

# Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen  
(Immobilien)

Az.: 1 K 5/23



Zweibrücken, 03.04.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 18.07.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>2, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zweibrücken

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Zweibrücken	1370/11	Gebäude- und Freifläche Ulmenweg 1	786	10016 BV 1

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut m. e. freistehenden Zweifamilienhaus (Massivbauweise) mit Garage u. Gartenhaus; Bj: Haupthaus/Altbau ca. 1959, Anbau ca. 1964; unterkellert, 2-geschossig, DG n. ausgebaut; Wohnfläche: insgesamt ca. 144 m<sup>2</sup>; Wohnung EG leerstehend, Wohnung OG vermietet; geringfügig modernisiert; Energieausweis liegt nicht vor; Gastherme Wohnung im EG, Einzelöfen Wohnung im OG; baul. Zustand befriedigend; aufsteigende Mauerwerksfeuchtigkeit im KG; deutlicher Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf;

**Verkehrswert:** 286.000,00 €

Amtsgericht Zweibrücken  
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)